



CINCATARINA

*Inovação e Modernização
na Gestão Pública*



**CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO
SANTA CATARINA**

REVISÃO DO PLANO DIRETOR Nova Veneza



@cincatarina



/cincatarina



www.cincatarina.sc.gov.br



cincatarina@cincatarina.sc.gov.br

Consórcio Público **CINCATARINA**

Associação pública com personalidade jurídica do direito público com natureza autárquica interfederativa.

Através da Lei Municipal nº 2.767, de 28 de fevereiro de 2020, o CINCATARINA passou a integrar a estrutura administrativa indireta do município de **Nova Veneza** com um quadro técnico formado por uma **equipe multidisciplinar** de empregados públicos.



CONSTITUIÇÃO FEDERAL

- Art. 182. A política de desenvolvimento urbano, executada pelo poder público municipal, conforme diretrizes gerais fixadas em lei, tem por **objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções** sociais da cidade e garantir o bem-estar de seus habitantes.
- § 1º O plano diretor, aprovado pela Câmara Municipal, obrigatório para cidades com mais de vinte mil habitantes, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e de expansão urbana.
- § 2º A propriedade urbana cumpre sua função social quando atende às exigências fundamentais de ordenação da cidade expressas no plano diretor (BRASIL, 1988).

ESTATUTO DA CIDADE

O Estatuto da Cidade, lei federal nº 10.257, de 10 de junho de 2001, vem para regulamentar os artigos 182 e 183 da Constituição, versando sobre as **execuções de políticas urbanas**.

A implementação das políticas urbanas em âmbito municipal será proposta pelo plano diretor, que tem como escopo a organização do uso e ocupação do solo, compatibilizando a sustentabilidade, a mobilidade urbana e o bem-estar social.

PLANO DIRETOR

Instrumento básico da política de **planejamento e desenvolvimento urbano e rural**, no qual **Segundo o Ministério do Desenvolvimento Regional** (extinto Ministério das Cidades):

O objetivo fundamental é **definir a função social da cidade e da propriedade urbana**, de forma a garantir o acesso à terra urbanizada e regularizada, o direito à moradia, ao saneamento básico, aos serviços urbanos a todos os cidadãos, implementando a gestão democrática e participativa.



É preciso entender as cidades como organismos dinâmicos, complexos e diversos, que agregam valores materiais e simbólicos.

PLANO DIRETOR DE NOVA VENEZA

Lei Complementar nº 1.706, de 10 de dezembro de 2004 e revisado pela lei complementar nº 2.030 de 06 de agosto de 2010.

A revisão do plano diretor será baseada sempre na legislação vigente do município, bem como buscará sempre a **modernização dessa as necessidades atuais e futuras da população**, bem como a adequação com as legislações estaduais e federais pertinentes.

Processo de Revisão do Plano Diretor

01 Metodologia

02 Dados Técnicos

03 Cartogramas Técnicos

04 Dados Comunitários

05 Diagnóstico e Prognóstico

Processo de Revisão do Plano Diretor

06 Lei do Plano Diretor

07 Lei do Parcelamento do Solo

08 Lei de Uso e Ocupação do Solo

09 Lei do Código de Edificações

10 Código de Posturas

Processo de Revisão do Plano Diretor

11 Audiência Pública

12 Revisão Final

13 Entrega da Revisão

Comissão de Revisão

A comissão **representará o município** de Nova Veneza. Deve **aprovar e acompanhar** os processos de Revisão Plano Diretor.

Compete a esta, a função de **análise, discussão, proposição e aprovação de todo o material elaborado durante a revisão do plano diretor**, ficando suas atribuições devidamente expressas em decreto municipal que trata sobre o regimento geral do processo de revisão do plano diretor.

A comissão será nomeada por decreto municipal, sendo sua composição de membros do poder executivo municipal e da sociedade civil, com mínimo de cinco integrantes.



Conselho Municipal de Desenvolvimento

Além da Comissão de Revisão do Plano Diretor, esse conselho será necessário ao longo do processo de Revisão do Plano Diretor para a análise e aprovação dos materiais produzidos durante o trabalho.



Coleta e análise de dados

Principais Temáticas



Histórico
Localização



Estruturação
Urbana



Sócioeconômico



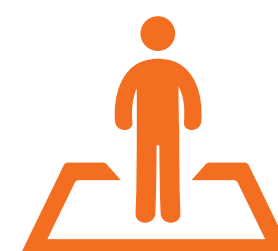
Infraestrutura



In-loco



Território
Rural



Uso e Ocupação
do Solo



Meio
Ambiente



População



Saneamento
Básico



Prefeitura



Imagem da
Cidade



Hidrografia



Declividade



Mobilidade
Urbana



Habitação



Contribuições à Revisão do Plano Diretor

A população poderá contribuir através de ideias, críticas ou sugestões por meio das seguintes plataformas:

 **Digital**

 **Protocolo**

 **Presencial**

Digital

The image shows a screenshot of the Cincatarina website. At the top, there is a navigation bar with links for 'ACESSO À INFORMAÇÃO', 'PORTAL DA TRANSPARÊNCIA', and 'RELATÓRIO DE GESTÃO'. To the right, there are utility links for 'Conteúdo [C]', 'Menu [M]', 'Busca [B]', 'Rodapé [R]', 'Acessibilidade [A]', a phone number '(48) 3380-1620', an email address 'cincatarina@cincatarina.sc.gov.br', and social media icons for 'e-Ciga', 'L-CIN', and a download icon. The main header features the 'CINCATARINA' logo and a menu with items: 'INSTITUCIONAL', 'TRANSPARÊNCIA', 'LICITAÇÃO', 'CONSORCIADOS', 'SOLUÇÕES', 'NOTÍCIAS', and 'CONTATO'. A search icon is also present. The 'SOLUÇÕES' menu is open, displaying a list of services: 'LICITAÇÕES COMPARTILHADAS', 'CONVÊNIO-PROJETO RECUPERAR', 'DIAGNÓSTICO SOCIOAMBIENTAL', 'ESTUDOS TÉCNICOS', 'EFICIÊNCIA ENERGÉTICA', 'ILUMINAÇÃO PÚBLICA', 'PLANO DIRETOR', 'PLANO DE MOBILIDADE URBANA', 'PLANO DE SANEAMENTO', and 'TELEFONIA MÓVEL'. The 'PLANO DIRETOR' item is highlighted in blue. A large orange arrow points down from the top right towards the 'SOLUÇÕES' menu, and another large orange arrow points left towards the 'PLANO DIRETOR' item. The main content area has a dark background with a red and white virus-like pattern. It features the title 'PAINEL COVID-19' in large white letters, followed by a descriptive paragraph: 'Uma plataforma desenvolvida para reunir em um mesmo local, dados das necessidades e das disponibilidades de bens, serviços e insumos para prevenção e tratamento da Covid-19.' Below this is a green button with the text 'ACESSAR O PAINEL COVID-19'.

ACESSO À INFORMAÇÃO | PORTAL DA TRANSPARÊNCIA | RELATÓRIO DE GESTÃO

Conteúdo [C] | Menu [M] | Busca [B] | Rodapé [R] | Acessibilidade [A] | (48) 3380-1620 | cincatarina@cincatarina.sc.gov.br

e-Ciga | L-CIN

CINCATARINA

INSTITUCIONAL | TRANSPARÊNCIA | LICITAÇÃO | CONSORCIADOS | SOLUÇÕES | NOTÍCIAS | CONTATO

LICITAÇÕES COMPARTILHADAS
CONVÊNIO-PROJETO RECUPERAR
DIAGNÓSTICO SOCIOAMBIENTAL
ESTUDOS TÉCNICOS
EFICIÊNCIA ENERGÉTICA
ILUMINAÇÃO PÚBLICA
PLANO DIRETOR
PLANO DE MOBILIDADE URBANA
PLANO DE SANEAMENTO
TELEFONIA MÓVEL

PAINEL COVID-19

Uma plataforma desenvolvida para reunir em um mesmo local, dados das necessidades e das disponibilidades de bens, serviços e insumos para prevenção e tratamento da Covid-19.

ACESSAR O PAINEL COVID-19

Digital

The image shows a digital interface for Cincatarina. On the left, a map of Joaçaba-SC is overlaid with various icons representing Sustainable Development Goals (SDGs). Below the map, four SDG cards are displayed: 11 (Sustainable Cities and Communities), 3 (Good Health and Well-being), 8 (Decent Work and Economic Growth), and 10 (Reduced Inequalities). The Cincatarina logo is at the bottom right of the map area.

On the right, a navigation menu includes: INSTITUCIONAL, TRANSPARÊNCIA, LICITAÇÃO, CONSORCIADOS, SOLUÇÕES, NOTÍCIAS, and CONTATO. A search icon is also present.

Below the menu, a section titled "Municípios que estão realizando Planos Diretores" lists several municipalities. The entry "Nova Veneza" is highlighted with an orange box, and a large red arrow points to it from the right.

At the top of the page, a navigation bar contains the CINCATARINA logo and the following menu items: INSTITUCIONAL, TRANSPARÊNCIA, LICITAÇÃO, CONSORCIADOS, SOLUÇÕES, NOTÍCIAS, and CONTATO. A search icon is located on the far right of this bar.

Below the navigation bar, a search bar contains the text: "Envolvimento e construção coletiva do planejamento urbano."

The main content area features a large aerial photograph of Joaçaba-SC. The city is surrounded by green hills and a river. A prominent white statue stands in the foreground. The text "Joaçaba-SC" is overlaid on the left side of the image. Below the image, four SDG icons are displayed: 11 (Sustainable Cities and Communities), 3 (Good Health and Well-being), 8 (Decent Work and Economic Growth), and 10 (Reduced Inequalities). The CINCATARINA logo is at the bottom right of the image area.

On the right side of the page, a list of municipalities is shown under the heading "Municípios que estão realizando Planos Diretores". The list includes: Abelardo Luz, Arroio Trinta, Caçador, Fraiburgo, Herval D' Oeste, Ibiã, Jaborá, Joaçaba, Lacerdópolis, Nova Trento, Nova Veneza, Pinheiro Preto, Piratuba, Ponte Serrada, Quilombo, Tangará, Treze Tílias, Urubici, and Videira. The entry "Nova Veneza" is highlighted with an orange box, and a large red arrow points to it from the right.

Digital



PLANO DIRETOR

LEGISLAÇÃO

CIDADES SUSTENTÁVEIS

MATERIAL PRODUZIDO

NOTÍCIAS

PARTICIPAÇÃO

CONTATO



REVISÃO DO
**PLANO
DIRETOR**
NOVA VENEZA

PARTICIPE!

Planejamento Urbano

Planejamento urbano é o exercício de autoconhecimento dos municípios, este deve ser realizado de forma a proporcionar a leitura dos cenários locais, e com a construção destes, caberá o estudo de impacto e proteção de intervenção para adequar e prospectar novos rumos de desenvolvimento territorial de curto, médio e longo prazo. Neste aspecto é possível otimizar a ambiência urbana e minimizar possíveis interferências no seu desenvolvimento, evitando impactos ao meio ambiente.

É necessário nesse processo de planejamento, reconhecer as características do município, identificar os problemas socioespaciais, as potencialidades, entre outras peculiaridades, permitindo assim, a construção da transformação e ordenamento da expansão do território.

Plano Diretor

O Plano Diretor é o instrumento básico da política de planejamento e desenvolvimento urbano municipal, o qual detém como objetivo preservar os hábitos e culturas tradicionais de sua população, integrados com o crescimento ordenado da cidade (expansão urbana) e as condicionantes ambientais, característica da região, bem como o desenvolvimento sustentável e o bem-estar social.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Com o processo participativo,
todos podemos decidir
o futuro de nossas cidades.



Digital



QUESTIONÁRIO PLANO DIRETOR DE NOVA VENEZA



Questionário - Plano Diretor de Nova Veneza

O objetivo deste questionário é conhecer a sua opinião sobre o lugar onde você mora e identificar os problemas da sua comunidade.

***Obrigatório**

Qual o seu endereço? *

Sua resposta

Qual o bairro? *

Sua resposta

Idade *

- Menor de 17 anos
- De 18 a 24 anos
- De 25 a 40 anos
- De 40 a 59 anos



Presencial

Reuniões Comunitárias

- A realização das reuniões comunitárias ocorrerá em **locais pré-estabelecidos**, sendo que as quantidades de reuniões, serão definidas considerando o número de habitantes e localização geográfica dos locais.

Presencial - Reuniões Comunitárias

Serão criados grupos com a população presente, objetivando aumentar a **eficácia da comunicação coletiva**, garantindo a criação e geração de ideias consistentes, debatendo sobre variados temas pertinentes.

 **Condicionantes**

 **Potencialidades**

 **Deficiências**



Publicidade

A

Publicação de anúncios e editais no Diário Oficial e nos jornais e sites de notícias, convocando a população a participar das audiências públicas, reuniões comunitárias e palestra técnica;

B

Materiais Institucionais (publicidade com mensagem de cunho social), afixados nos locais de grande circulação de pessoas e eventos públicos;

C

Materiais e notícias vinculadas na **imprensa local** (site corporativo, jornais, rádio, televisão);

D

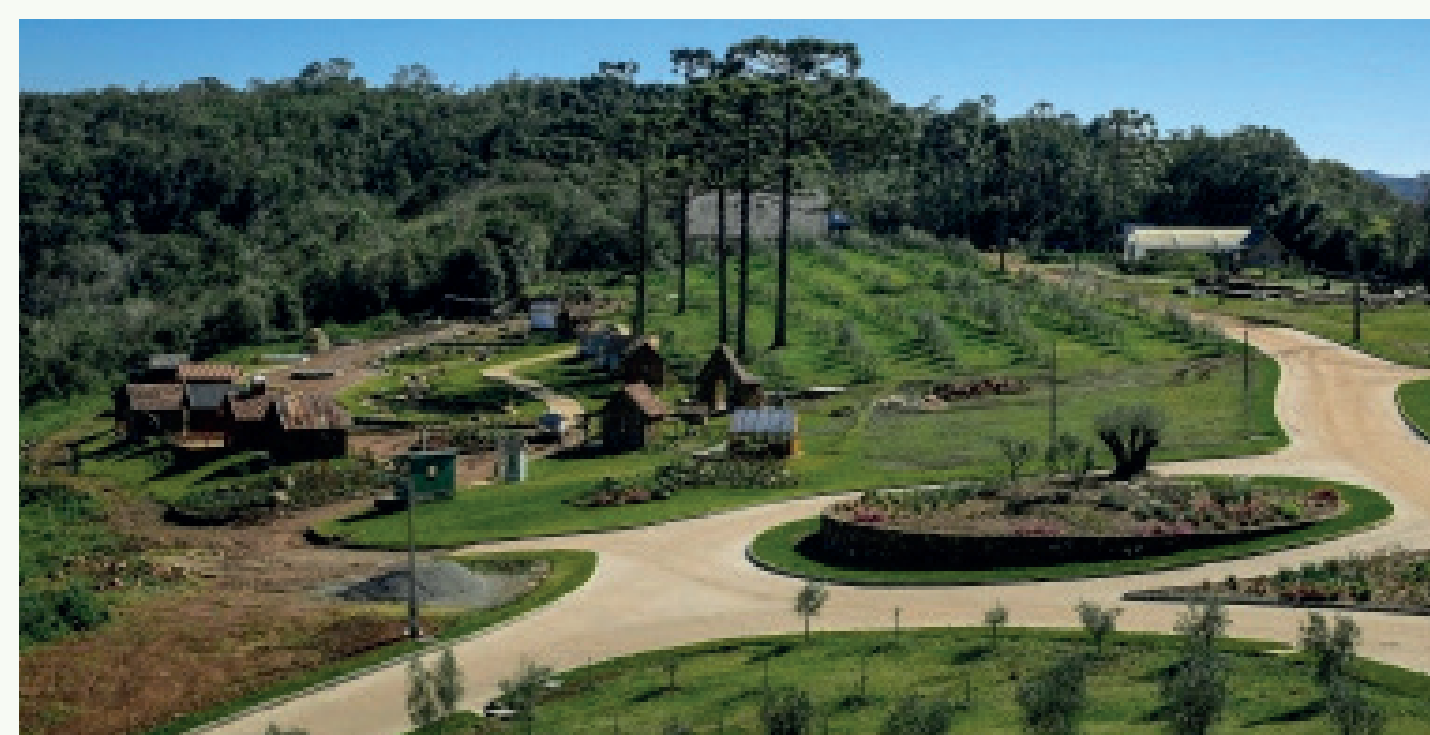
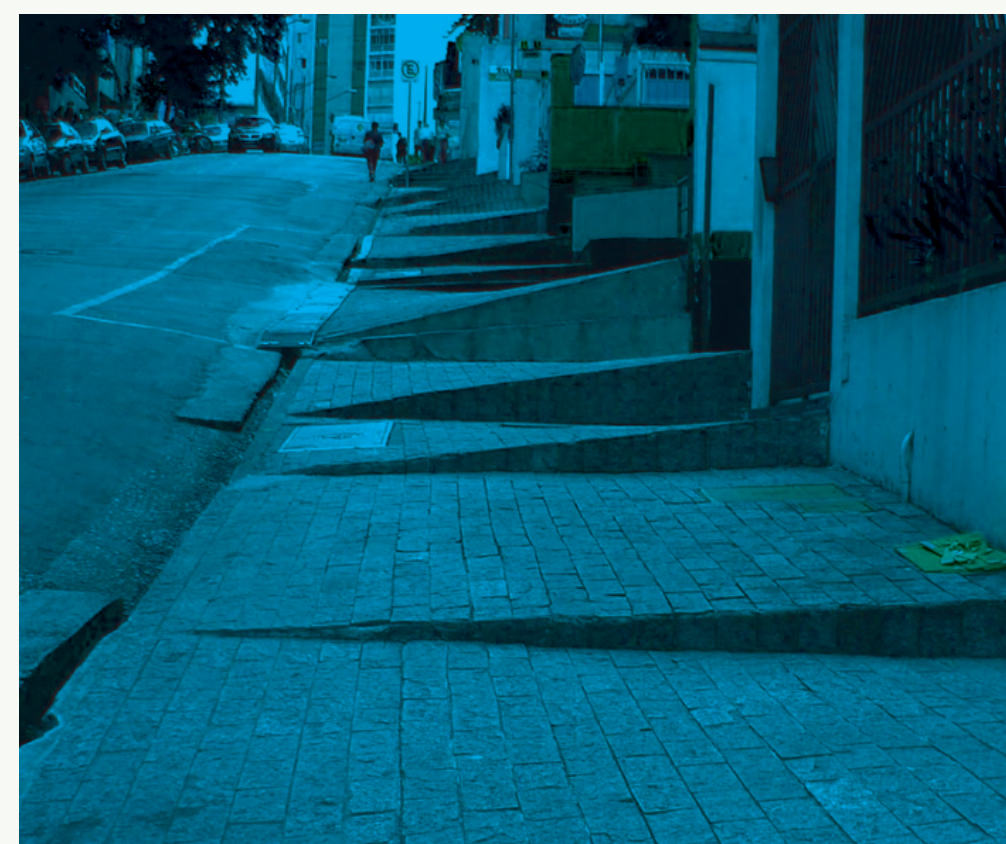
Elaboração de **materiais informativos**.



Considerações Finais

A construção do projeto de planejamento e desenvolvimento para a cidade, **deve integrar a participação popular e membros da sociedade civil** submetidos por uma visão técnica.

Salientamos ainda a valorização da participação popular sendo de suma importância para o êxito desse processo.



Juntos, encurtaremos a distância entre a “cidade que temos” e a “cidade que queremos”.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Nova Veneza

